



Rif.: 61082541

€ 79.000

Bilocale in vendita

Cervignano Del Friuli, Via Dante Alighieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 101.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: Nel cuore di Cervignano del Friuli, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo e ultimo piano di una palazzina degli anni '80, servita da ascensore. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce ai vari ambienti dell'abitazione. Il bagno è cieco ed è dotato di box doccia, così come la cucina abitabile, di dimensioni contenute e anch'essa cieca. La zona giorno è completata da un ampio e luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax o convivialità. La camera matrimoniale, anch'essa molto luminosa, offre uno spazio accogliente e ben vivibile. Il condominio è dotato di riscaldamento centralizzato con sistema di contabilizzazione dei consumi. Attualmente l'immobile è locato con contratto 3+2 a inquilini regolari nei pagamenti, con una rendita lorda annua di 6.840 euro, corrispondente a un canone mensile di 570 euro. Soluzione interessante per chi cerca un investimento a reddito immediato, in una posizione comoda e servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

