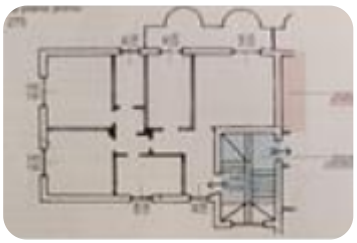
**Affiliato: Cervinano Srl**
Partita IVA: 03139520302
Via Roma, 45 33052 Cervignano Del Friuli (UD)
Email: udhs8@tecnocasa.it - Tel.: 0431055692



Rif.: 61064952

# € 145.000

## Quadrilocale in vendita

### Cervignano Del Friuli, Via della Fontana

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 102 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.500 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 221.99 kW h/m² anno

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo, vi propone:Un appartamento al primo piano senza ascensore di circa 100 mq, situato in una palazzina ben tenuta a Cervignano del Friuli, in una zona residenziale tranquilla ma comoda ai principali servizi del paese.L'immobile si apre su un ampio ingresso, che conduce alla zona giorno composta da una cucina abitabile e da un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, perfetto per momenti di relax o per pranzi all'aperto.La zona notte ospita tre camere da letto: due matrimoniali spaziose e una singola, ideali per una famiglia numerosa, per chi lavora da casa o desidera una stanza per gli ospiti. Il bagno finestrato, dotato di tutti i comfort, completa la parte notte.A completare la proprietà troviamo un garage privato, ideale sia come posto auto che come spazio di deposito.Grazie alla disposizione funzionale degli ambienti e alla posizione strategica, questa soluzione rappresenta l'ideale per famiglie, pendolari o per chi

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.