



Rif.: 61035572

# € 120.000

## Trilocale in vendita

Aquileia, Via Giovanni Gardenal

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 178.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: L'immobile si trova in una zona tranquilla e ben servita, a pochi passi dai principali servizi del paese, garantendo un facile accesso a negozi, scuole e mezzi pubblici. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da spazi ben distribuiti. All'ingresso troviamo un'accogliente zona living con soggiorno e cucina a vista, un ambiente luminoso e funzionale. Sono presenti inoltre una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno cieco. Scendendo le scale si accede a una spaziosa cantina, suddivisa in due ambienti, ideale per essere utilizzata come deposito o taverna. Completano la proprietà due posti auto situati proprio davanti all'ingresso dell'abitazione, offrendo comodità e praticità. L'immobile si presenta in buone condizioni e grazie alla sua disposizione e alle pertinenze, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa funzionale e pronta da abitare. Non perdere l'occasione di visitarla!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

