



Rif.: 61034143

**€ 370.000**

**Villa singola in vendita**  
 Terzo D'Aquileia, Via Giulia augusta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 84.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Situata nella tranquilla e verdeggiante località di Terzo d'Aquileia, questa villa è la soluzione ideale per chi cerca ampi spazi e comfort. La proprietà, sviluppata su due livelli, è perfetta per famiglie che desiderano godere di una vita serena in una casa ben collegata ai servizi ma, immersa nel verde. Al piano superiore, l'immobile offre un ampio soggiorno luminoso, una spaziosa sala da pranzo e una cucina ben attrezzata. Le tre camere da letto comprendono due matrimoniali, di cui una con un balcone che si affaccia sull'esterno e una singola. A completare il piano vi sono due bagni, uno dotato di vasca e l'altro di doccia, oltre a un pratico ripostiglio. Per chi ha bisogno di uno spazio dedicato al lavoro o allo studio, è presente anche uno studio separato. Al piano inferiore troviamo un ampio garage, svariati magazzini, una taverna per momenti di relax e un ulteriore bagno per una maggiore comodità. L'area esterna della

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

