



Rif.: 60996864

€ 197.000

Casa semindipendente in vendita
Marano Lagunare, Calle Bertrando

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 255.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Nel centro storico di Marano Lagunare, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita una casa accostata su due lati, da ristrutturare, con grande potenziale. L'immobile si sviluppa su quattro livelli fuori terra e offre la possibilità di ricavare fino a quattro mini appartamenti, ideali per essere utilizzati come locazioni turistiche, grazie alla posizione strategica della zona. La proprietà è caratterizzata da ampi spazi, che, se ristrutturati, potrebbero essere facilmente trasformati in soluzioni abitative indipendenti. Uno degli aspetti più affascinanti della casa è la splendida terrazza panoramica all'ultimo piano, dalla quale si può godere di una suggestiva vista sulla città e sui dintorni, creando un angolo unico e ideale per momenti di relax o come punto di attrazione per i futuri affittuari. Sebbene l'immobile necessiti di lavori di ammodernamento, rappresenta una grande opportunità per gli investitori che intendono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

