



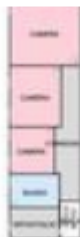
Rif.: 60987984

**€ 137.000**

### Trilocale in vendita

Marano Lagunare, Piazza Patriarchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Proponiamo in vendita una comoda porzione di abitazione al secondo piano nel cuore del centro di Marano Lagunare. L'immobile, che si sviluppa su un unico livello, offre generose metrature e una posizione ideale, a pochi passi dalle principali attrazioni e dai servizi del paese. L'abitazione si compone di una cucina con soggiorno, un accogliente ambiente che rappresenta il cuore della casa, perfetto per momenti di convivialità. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola che può essere adibita anche a studio, e un bagno completo di tutti i servizi. A completare l'offerta, una lavanderia separata e una soffitta di proprietà, che offre ampio spazio per riporre oggetti o per essere trasformata in un ambiente extra da sfruttare a seconda delle proprie necessità. Pur essendo una soluzione abitativa interessante, questa porzione di casa si rivela particolarmente ideale come investimento per affitti turistici e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

