



Rif.: 60959791

**€ 380.000**

**Villa singola in vendita**  
 Ruda, Via Giuseppe Verdi - Perteole

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Benvenuti in questa villa singola dei primi anni del XXI secolo, situata a Perteole è stata edificata su un lotto di circa 2000mq dei quali 900, lo sono ancora, perfetta per chi cerca spazio e opportunità. La casa si sviluppa su due livelli. Al piano terra, troverete un ampio soggiorno luminoso che si integra con un open space, ideale per la vita quotidiana. La cucina è spaziosa e ben attrezzata, mentre il bagno è stato recentemente ristrutturato. Da un ripostiglio è stata ricavata una camera matrimoniale accogliente, con cabina armadio, ottimizzando lo spazio disponibile. Salendo la scala a vista, si accede al secondo piano, dove si trovano due camere matrimoniali spaziose, luminose e comunicanti attraverso un balcone, un ripostiglio molto pratico e un'ampio

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

