



Rif.: 60951617

↓ € 99.000

€ 105.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Cervignano Del Friuli, Via Monfalcone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'appartamento ubicato al secondo piano, fa parte di un complesso residenziale dei primi anni 2000 ed è inserito in un contesto tranquillo e riservato, a pochi minuti a piedi, dal centro di Cervignano del Friuli. L'ingresso principale, si apre sulla zona giorno di circa 18 mq che è composta da zona living e angolo cottura. Ad impreziosire l'ambiente è presente la pratica porta finestra, che rende la stanza molto più luminosa e che ci permette di accedere al terrazzo abitabile. Proseguendo verso la camera da letto, nel disimpegno, troviamo una comodo ripostiglio, sostitutivo alla cantina. La zona notte è composta dal bagno finestrato, con la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

