



Rif.: 60940475

€ 600.000

**Villa singola in vendita**  
 Cervignano Del Friuli, Via Sarcinelli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: La villa sorge in una zona residenziale a qualche centinaio di metri dal centro del paese. Si sviluppa su un unico piano abitabile districato su due livelli leggermente sfalsati tra di loro e accesso da scala interna sia al piano soffitta che al piano scantinato. Il lotto su cui si sviluppa è di circa 1200 mq ben distribuiti sui quattro lati dell'abitazione. La villa conta una superficie abitabile totale di 380 mq circa. Lo spazio abitabile, quindi, risulta essere molto generoso, con una zona giorno suddivisa tra cucina abitabile/pranzo e soggiorno che si sviluppa per un totale di 100 mq circa. A completare insiste anche un comodo ufficio. La cucina abitabile prosegue idealmente verso il porticato esterno di circa 30 mq, che presenta anche un funzionale forno a legna, ideale per pranzi o cene estive. Per chi volesse un'abitazione di circa 1000 mq, si può acquistare un terreno di circa 1000 mq con un lotto di circa 1000 mq e un lotto di circa 1000 mq.

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

