Affiliato: Antares Srl
Partita IVA: 03031560307
Viale Gorizia, 35 33054 Lignano Sabbiadoro (UD)
Email: udhs7@tecnocasa.it - Tel.: 0431367755









Rif.: 61293247

€ 180.000

Bilocale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Via Monte Ortigara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.100
Bagni:	1
Terrazzi:	3
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 199.64 kW h/m² anno

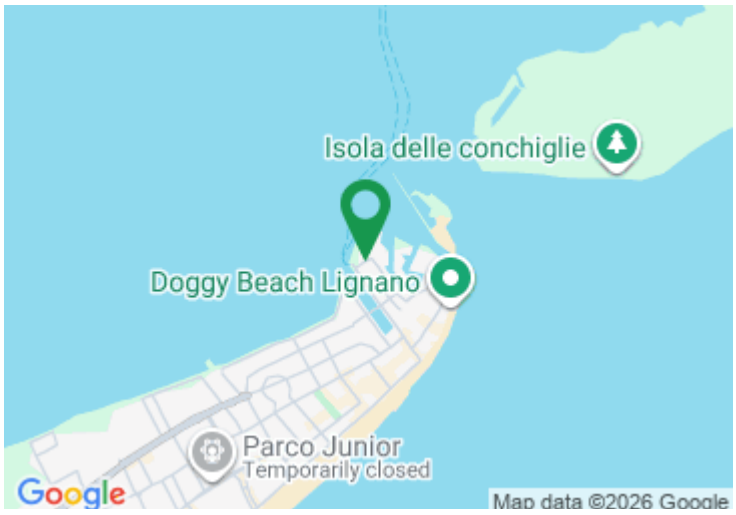
EP globale rinnovabile: 66.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In uno degli angoli più tranquilli e riservati di Lignano Sabbiadoro, al numero 3 di Via Monte Ortigara, sorge una palazzina che custodisce un'anima autentica e accogliente. Salendo al primo piano, si varca la soglia di un appartamento pensato per chi cerca un punto d'appoggio pratico, ma privo di fronzoli, dove la vita scorre al ritmo dolce delle vacanze estive. L'elemento che caratterizza fin da subito l'immobile è l'eccellente rapporto con la luce e l'aria aperta. Ben tre terrazzi si aprono dai vari ambienti della casa, offrendo uno sfogo esterno privato e sempre accessibile. Qui, la mattina si può respirare la brezza marina che risale tra i pini marittimi e la vegetazione circostante, magari sorseggiando un caffè prima di scendere in spiaggia. All'interno, gli spazi sono organizzati in modo funzionale e raccolto. La zona giorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.