



Rif.: 61265624

€ 240.000

Multilocale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Via Tarvisio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 203.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel comune di Lignano Sabbiadoro, nota località balneare dell'alto adriatico a metà strada tra Venezia e Trieste, nella zona di Pineta, ricca di servizi al cittadino, troviamo un edificio realizzato a fine anni Settanta sviluppato su tre e nel quale sono presenti due unità abitative ed un semi-interrato. Accedendo al lotto da Via Tarvisio attraverso un cancello carrabile e/o uno pedonale, troviamo subito l'area parcheggio e gli scoperti esclusivi delle due unità. Frontalmente, al piano terra, abbiamo la porta d'ingresso della prima unità. Entrando troviamo il disimpegno di ingresso e, sulla sinistra, abbiamo la zona giorno completa di divano e tavolino mentre sulla destra, rispetto all'ingresso, abbiamo la cucina con tavolo per quattro persone, tutti gli elettrodomestici ed un ripostiglio che può diventare bagno. Oltrepassando l'ingresso, accediamo alla zona notte dove troviamo due camere da letto matrimoniali, una singola ed il bagno, finestrato, completo di box doccia e doppi servizi. Cantina al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

