



Rif.: 61236607

**€ 150.000**

**5 locali in vendita**

**Latisana, Piazza Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 269 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore pulsante di Latisana, affacciato direttamente sulla prestigiosa Piazza Giuseppe Garibaldi, si trova un imponente compendio immobiliare cielo-terra che rappresenta una straordinaria opportunità di investimento per sviluppatori, imprese edili o privati lungimiranti.

Questa proprietà, situata in una posizione d'eccezione che garantisce la massima visibilità e l'immediata vicinanza a tutti i principali servizi e trasporti della cittadina, si sviluppa su più livelli ed è caratterizzata da una duplice anima, commerciale e residenziale, che ne moltiplica il valore potenziale. L'immobile si presenta interamente da ristrutturare, un elemento che, lungi dall'essere un limite, costituisce il vero punto di forza dell'operazione, offrendo la massima flessibilità nella redistribuzione degli spazi interni e la possibilità di accedere alle importanti agevolazioni e bonus fiscali vigenti per i restauri edilizi. Il piano terra dello stabile ospita un ampio locale commerciale, storicamente destinato a negozi e botteghe, che beneficia del forte passaggio pedonale e veicolare tipico della piazza principale. Con una superficie totale di ben 85 metri quadrati, si presta perfettamente [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

