



Rif.: 61209766

€ 98.000

6 locali in vendita

Latisana, Via Lignano Sabbiadoro - Pertegada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 334.60 kW h/m² anno

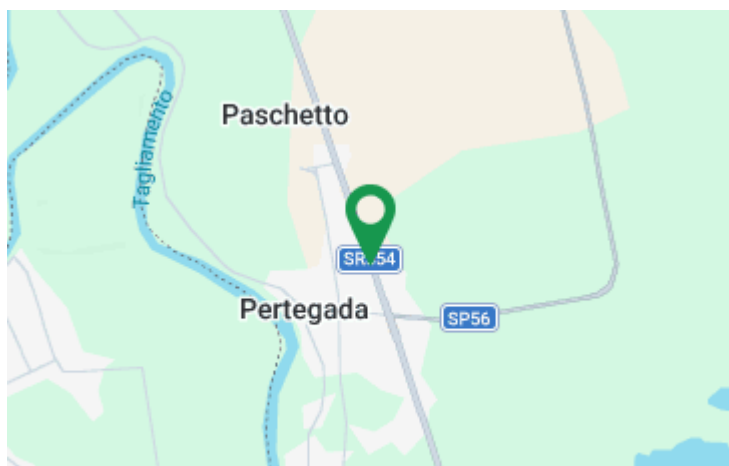
EP globale rinnovabile: 96.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in una posizione strategica lungo la direttrice che conduce alle rinomate spiagge di Lignano Sabbiadoro, questa proprietà indipendente a Pertegada rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera plasmare la propria dimora ideale partendo da una base solida e spaziosa. Al prezzo competitivo di 98.000 euro, l'immobile si propone come una tela bianca per chi cerca un investimento sicuro o una prima casa dalle ampie metrature, offrendo la possibilità di una ristrutturazione totale che ne valorizzi l'architettura originale. L'edificio si sviluppa su due livelli ben definiti che separano sapientemente la zona dei servizi dalla parte abitativa principale. Al piano terra troviamo una serie di locali accessori, tra cui una centrale termica dedicata, che offrono ampi margini di manovra per creare zone living rustiche,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

