



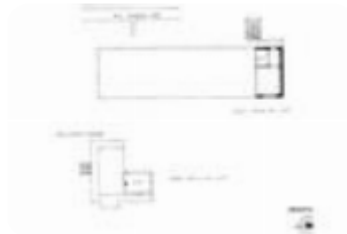
Rif.: 61209760

€ 39.000

Monocale in vendita

Latisana, Via Lignano Sabbiadoro - Pertegada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 31 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 477.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 121.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Immagina di fermarti lungo la Via Lignano Sud a Pertegada, in quel punto strategico dove la tranquillità della terraferma incontra la brezza che arriva dal mare. Qui, al primo piano di una solida struttura, si nasconde una piccola gemma grezza che aspetta solo di essere riportata alla luce. Guardando la planimetria, si percepisce subito l'essenza di un nido essenziale, un monocale raccolto che sfida l'immaginazione a sfruttare ogni singolo centimetro. Salendo la scala esterna, si accede a un ambiente unico e lineare, dove lo spazio si sviluppa con semplicità verso il fondo, dove si trova il bagno. Non è una casa per chi cerca saloni dispersivi, ma è il rifugio perfetto per chi sa apprezzare la filosofia del 'piccolo ma funzionale'. È una tela bianca di pochi metri quadrati, dove una ristrutturazione intelligente potrebbe

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

