



Rif.: 61206742

€ 250.000

Box / posti auto in vendita

Latisana, Via Lignano Sabbiadoro - Pertegada

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 600 ca.
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	20



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 312.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 162.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella località di Pertegada, frazione del comune di Latisana (UD) che dista circa 5 km da Lignano Sabbiadoro, nota località balneare dell'alto adriatico, troviamo, in una zona di forte passaggio, un complesso edilizio in cui è presente un ristorante (ora in disuso) e quattro appartamenti di diverse metrature (dal mono-locale al quadri-locale) sviluppati al piano primo (ultimo). Il locale commerciale è composto da una prima veranda di ingresso, una sala pranzo ed un'altra sala rialzata destinate alla consumazione di cibi e bevande più una seconda veranda esterna con copertura in legno, e, complessivamente, possono sviluppare circa 250 / 300 posti a sedere. Oltre gli ambienti sopraccitati è presente un ampio bancone bar con retro-banco attrezzato, adiacente ad esso una zona per la lavorazione e cottura della pizza, dotata di piano in marmo e forno a legna. Dal retro-banco si accede direttamente all'ampia cucina finestrata e, da essa, al ripostiglio e ad un disbrigo/magazzino. Quest'ultimo conduce alla dispensa (accessibile direttamente dall'esterno) ed alla veranda che porta i servizi igienici ed a un giardino interno. Completano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

