



Rif.: 61198175

**€ 2.500.000**

**Attività in vendita**

**Precenico, Ristorante Via casali del mol**

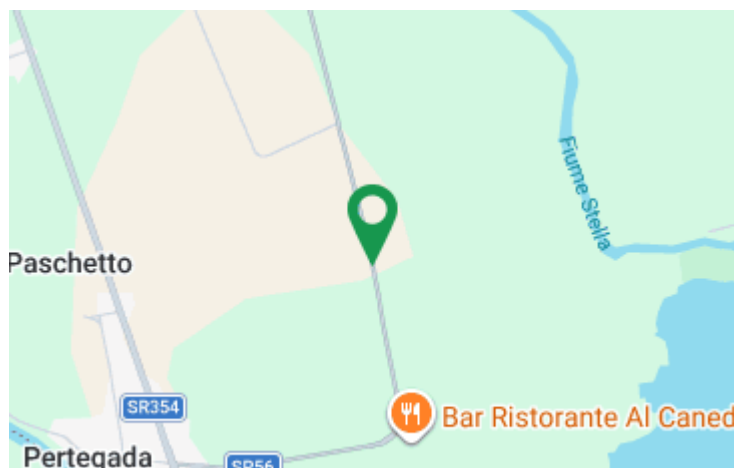
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 1.700 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi chilometri dal Comune di Lignano Sabbiadoro, in posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in vendita esclusiva una proprietà con grande potenzialità, ideale per lo sviluppo di una struttura d'eccellenza di tipo ricettivo, sportivo e per i servizi alla persona. Elemento distintivo del comparto sono gli oltre 5 ettari di terreno edificabili, che offrono ampie possibilità di sviluppo e valorizzazione immobiliare. L'ubicazione è ulteriormente valorizzata dal collegamento diretto alla rinomata rete ciclabile che, attraversando l'intero territorio friulano, unisce Lignano a Tarvisio, attirando un flusso costante di turismo sostenibile ed internazionale. Inserita in un contesto naturale di pregio, nelle immediate vicinanze del Parco del Fiume Stella, della laguna di Marano Lagunare e della rinomata darsena di Aprilia Marittima, la proprietà si presta perfettamente all'realizzazione di un "resort" esclusivo immerso nella natura. Progetto di sviluppo ideale: Caratteristiche: Hotel di circa 35 camere, Area SPA & Wellness, Palestra e centro fitness, Centro congressi e busine [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

