



Rif.: 61174563

€ 180.000

Multilocale in vendita

Latisana, Viale della Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 323.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 66.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In prossimità del centro di Latisana, a pochi passi dalla stazione dei treni e dalla stazione degli autobus, si trova un edificio residenziale di rilevanza storica, oggetto di vendita. L'edificio è sviluppato su tre livelli ed è stato realizzato nella prima metà del 900'. Accedendo al lotto da Via Nazario Sauro mediante un ampio cancello carraio, arriviamo sul retro del fabbricato, nel quale troviamo un'ampia area parcheggio coperta e scoperta. Il palazzo è dotato di due entrate, entrambe portano all'atrio della abitazione, nel quale è presente una scala a pozzo che porta ai piani superiori, con possibilità di alloggiare un ascensore. Dal fronte strada, salendo un paio di gradini, si accede ad un locale commerciale con relativi servizi igienici e magazzini annessi. Il piano terra sviluppa circa 180 metri quadri calpestabili interni più lo scoperto esclusivo sul fronte dell'edificio. Il piano è adatto ad una redistribuzione degli spazi per realizzare, senza aumento di volume rispetto all'attuale, una o più unità immobiliari residenziali di diverse metrature e servizi. Il palazzo storico è stato ristrutturato parzialmente nel corso degli anni ed

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

