



Rif.: 61174022

€ 85.000

Mansarda in vendita

Latisana, Viale della Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 323.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 166.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In prossimità del centro di Latisana, a pochi passi dalla stazione dei treni e dalla stazione degli autobus, si trova un edificio residenziale di rilevanza storica, nel quale troviamo un ultimo piano oggetto di vendita. L'edificio è sviluppato su tre livelli ed è stato realizzato nella prima metà del 900'. Accedendo al lotto da Via Nazario Sauro mediante un ampio cancello carraio, arriviamo sul retro del fabbricato, nel quale troviamo un'ampia area parcheggio coperta e scoperta. Il palazzo è dotato di due entrate, una frontale e una posteriore, entrambe portano all'atrio della abitazione, nel quale è presente una scala a pozzo che porta ai piani superiori, con possibilità di alloggiare un ascensore. Continuando le scale sino all'ultimo piano, si giunge alla suggestiva soffitta, completamente finestrata su tre lati e dotata di ampie capriate in legno che sostengono la copertura in laterizi e coppi. Il piano sviluppa circa 180 metri quadri calpestabili interni. Il piano è adatto ad una ridistribuzione degli spazi per realizzare, senza aumento di volume rispetto all'attuale, una o più unità immobiliari residenziali. Il palazzo

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

