

Rif.: 61165666

**€ 178.000**

### Monolocale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Via Timavo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 29 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

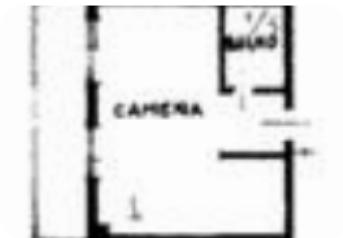
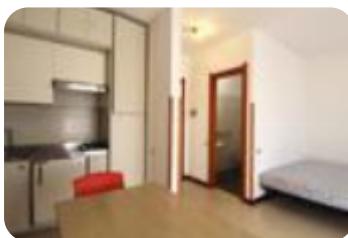
EP globale non rinnovabile: 281.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 71.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

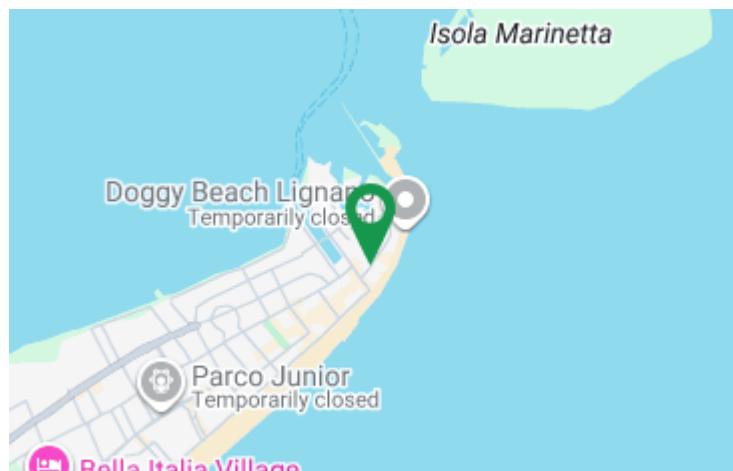
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

A pochi passi dal mare e in una delle zone più richieste di Lignano Sabbiadoro, proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato al secondo piano del rinomato condominio Casa Mare in Via Timavo, 16, perfetto come casa vacanze o investimento. All'interno troverai spazi studiati con cura, una zona giorno/notte luminosa con angolo cottura attrezzato e mobili su misura che sfruttano ogni centimetro. Dalla zona giorno si accede a un ampio terrazzo abitabile arredato con tavolo e sedie, ideale per pranzi e cene all'aperto, con buona privacy grazie alle schermature laterali. L'appartamento viene venduto completamente arredato, pronto per essere vissuto da subito: cucina completa, armadi a muro, letto singolo con secondo letto estraibile e arredi. La posizione è impareggiabile: a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e vicino a negozi, ristoranti e servizi. Il condominio, curato



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

