



Rif.: 61147109

€ 210.000

Trilocale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Via Mercato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 130.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 108.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale di Lignano Sabbiadoro, situato a circa settecento metri dalla spiaggia e vicino ai servizi, troviamo un immobile, oggetto di vendita. L'appartamento è sito al piano terra e fa parte di un piccolo edificio di soli 3 appartamenti, tutti con utenze autonome. Accedendo alla proprietà mediante uno scoperto ad uso esclusivo ove è possibile parcheggiare la propria auto e soggiornare all'aria aperta, accediamo all'unità abitativa mediante un portone blindato, trovandoci nell'ambiente dedicato al pranzo e soggiorno, completo di angolo cottura finestrato. Dalla zona giorno passiamo ad un disimpegno che ci conduce alle due camere da letto sulla sinistra, di cui la prima, molto ampia e dotata di due letti singoli, la seconda ove ci sta la camera padronale, con letto matrimoniale. Procedendo frontalmente troviamo il bagno, finestrato e dotato di sanitari e doccia a pavimento. L'immobile è in ottimo stato, è dotato di predisposizione per l'impianto di riscaldamento autonomo (sono da aggiungere radiatori e caldaia) sono presenti nell'abitazione due condizionatori. Gli infissi sono in PVC con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

