



Rif.: 61147087

**€ 158.000**

### Monolocale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Viale Centrale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 26 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	9



Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 191.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 26.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

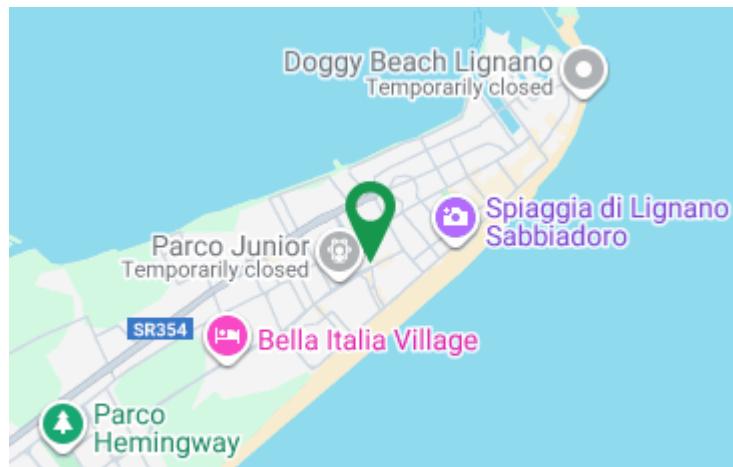
EP estiva del fabbricato: 😕



Nel comune di Lignano Sabbiadoro, nota località balneare dell'alto Adriatico, in una zona comoda a tutti i servizi, a due minuti dall'autostazione e a cinque minuti di passeggiata dalla spiaggia, si erge un condominio a forma di H e sviluppato su complessivi dieci piani, in cui, al piano terra troviamo i locali commerciali, al piano terzo l'ampia terrazza condominiale, i depositi attrezzature e bici e nei restanti piani unità immobiliari ad uso residenziale e turistico. Al piano nono, raggiungibile mediante due ascensori e mediante le scale, troviamo un monolocale di recente ristrutturazione, con arredo minimalista e di design, oggetto di vendita, dal quale si può ammirare una splendida vista mare. Accedendovi mediante un nuovo portoncino ligneo, ci troviamo nel disimpegno di ingresso dove, sulla sinistra, vediamo il bagno, dotato di mobile con lavabo e specchiera, tazza e box doccia doppio. In bagno è inoltre presente una stufetta elettrica sopra la porta di ingresso. Frontalmente, ci trova il locale unico di pranzo - soggiorno -



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

