



Rif.: 61145256

**€ 30.000**

**5 locali in vendita**

**San Michele Al Tagliamento, Via Carso - Malafesta**

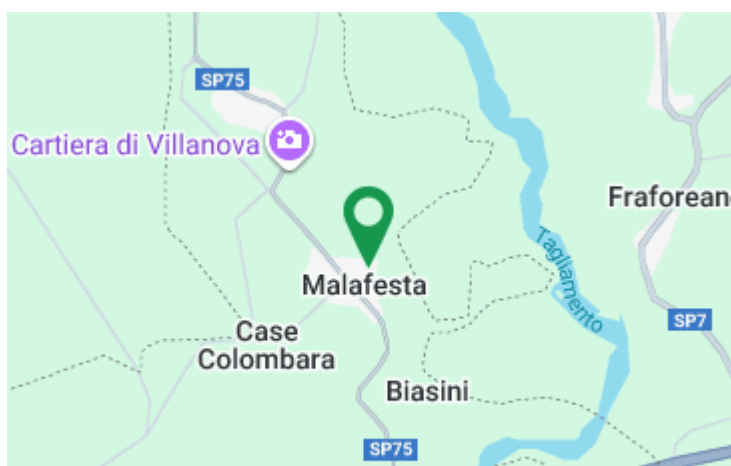
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo un'opportunità immobiliare unica nel comune di San Michele al Tagliamento, in posizione centrale su Via Carso e comoda ai servizi. L'immobile vanta una collocazione strategica, confinante con Latisana e a soli 20 chilometri dalla nota località balneare di Lignano Sabbiadoro. L'edificio, un caratteristico rustico composto da due corpi di fabbrica, si sviluppa su due livelli per un totale di circa 200 mq commerciali. La planimetria interna mostra un ampio piano terra (circa 100 mq) composto da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, atrio e . Il piano primo (altri 100 mq) ospita due camere da letto, un guardaroba, ripostiglio e soffitta. Sebbene l'immobile necessiti di una ristrutturazione completa (impiantistica e muraria), il suo potenziale è straordinario, è l'occasione ideale per una famiglia molto numerosa che desidera personalizzare e creare la propria casa da sogno, sfruttando gli ampi spazi interni e la comodità della corte privata. fabbricato si presta a un considerevole ampliamento volumetrico e alla ridistribuzione interna, permettendo la creazione di svariate unità abitative di diversa tipologia, massimizzando il potenziale di rivendita o di messa a reddito. [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

