



Rif.: 61136886

€ 130.000

Bilocale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Via Paluzza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 33 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 191.62 kW h/m² anno

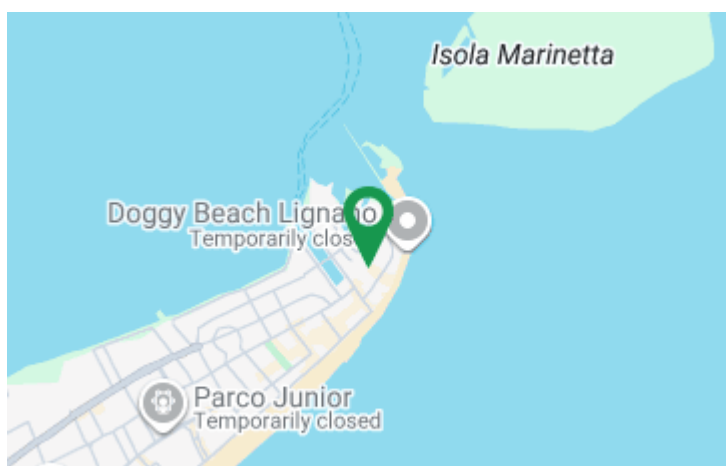
EP globale rinnovabile: 75.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita a Lignano Sabbiadoro, un mini-appartamento di mq 33 commerciali, ideale per chi cerca una soluzione a costi di gestione contenuti e con forte vocazione alla messa a reddito stagionale. L'unità immobiliare è situata al secondo piano di una palazzina. L'assenza di ascensore e posto auto privato si traduce in spese condominiali particolarmente vantaggiose, un elemento chiave per massimizzare il ritorno sull'investimento. Accedendovi mediante un portoncino ligneo, ci troviamo nel disimpegno di ingresso che mette in relazione i vari ambienti, frontalmente, si trova il locale pranzo soggiorno completo di mobile tv, frigorifero, tavolo e sedie e di angolo cottura, a sinistra il bagno, dotato di tutti i sanitari e doccia, sempre sulla sinistra, poco più avanti, la camera con letto matrimoniale, che sviluppa quattro posti letto. La posizione strategica garantisce un facile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

