



Rif.: 61129709

**€ 800.000**

## Albergo in vendita

San Michele Al Tagliamento, Via Stefano Falcomer - Cesarolo

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Tipologia:      | albergo    |
| Superficie:     | mq 300 ca. |
| Locali:         | 10         |
| Sottotipologia: | albergo    |
| Spese Annue:    | € 0        |
| Posti auto:     | 20         |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 203.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 178.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella serena e strategicamente posizionata cornice di San Michele al Tagliamento, a un soffio dalle rinomate spiagge di Lignano Sabbiadoro e Bibione, si presenta un'opportunità di investimento unica: l'acquisizione dell'intero complesso ricettivo e commerciale conosciuto come Carpe Diem Country House. Questa non è solo una proprietà immobiliare, ma un'attività solida e ben avviata, perfetta per imprenditori visionari nel settore turistico-ricettivo. Il cuore pulsante del complesso è rappresentato dal suo ristorante accogliente, dotato di una cucina professionale completamente attrezzata e funzionale, in grado di gestire un elevato numero di coperti e un flusso di lavoro costante. L'attrattiva del locale è amplificata dalla presenza di una magnifica terrazza estiva, ideale per cene all'aperto, eventi e cerimonie, che espande notevolmente la capacità ricettiva durante la bella stagione. A completare l'offerta commerciale, la Country House include un'area adibita a B&B/Locanda, con 6 camere, arredate con gusto e pronte per



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

