



Rif.: 61126151

€ 135.000

Bilocale in vendita

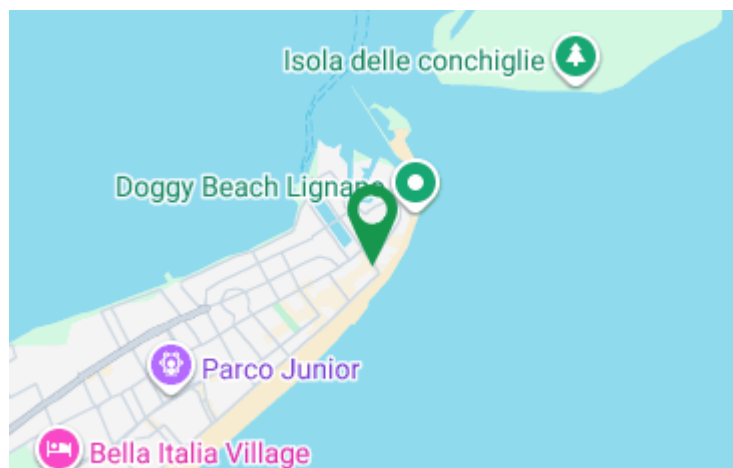
Lignano Sabbiadoro, Viale Italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 41 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

A Lignano, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un bilocale accogliente di 41 mq, ideale come casa vacanze o per chi desidera un punto d'appoggio al mare. L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è composto da una zona giorno luminosa con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno finestrato. Il vero valore aggiunto, però, è l'ampio terrazzo: uno spazio esterno vivibile, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godersi l'aria estiva in totale privacy. La proprietà include anche un comodo posto auto assegnato in area condominiale, dettaglio fondamentale durante la stagione turistica, quando trovare parcheggio può diventare complicato. L'immobile si trova a pochi minuti dal mare e dai principali servizi, in una posizione comoda ma lontana dal caos. Che tu stia cercando una soluzione per le vacanze, un investimento sicuro o una casa facile da gestire tutto l'anno, questa proposta rappresenta un'opportunità interessante in una delle località balneari più amate del Nord Adriatico. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

