

Rif.: 61117556

**€ 500.000**

## Trilocale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Via Lungo Mare Trieste

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 53 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 216.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

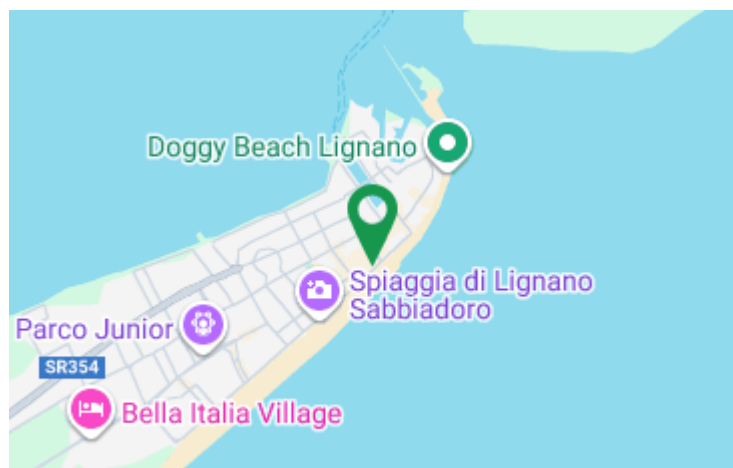
EP globale rinnovabile: 78.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Lignano Sabbiadoro, in una delle posizioni più esclusive e ricercate della località, proponiamo in vendita un appartamento fronte mare situato proprio di fronte alla suggestiva Terrazza Mare, icona della città e punto di riferimento per residenti e turisti. La proprietà si trova al piano alto di un condominio ordinato e ben mantenuto, facilmente raggiungibile e dotato di tutti i comfort necessari per vivere appieno il mare e la vita cittadina. L'appartamento si presenta arredato e subito pronto per essere abitato. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno, caratterizzata da ampie aperture che donano luce naturale durante tutto l'arco della giornata e che offrono l'accesso diretto a un terrazzo abitabile. Accanto al soggiorno troviamo un cucinino separato e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

