



Rif.: 61101467

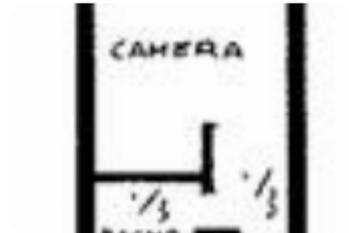
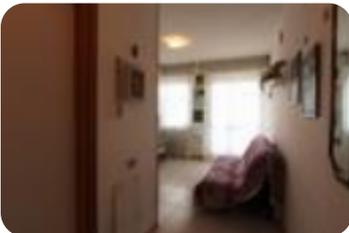
↓ € 140.000

€ 150.000 (-7%)

## Monocale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Via Timavo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 34 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 226.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

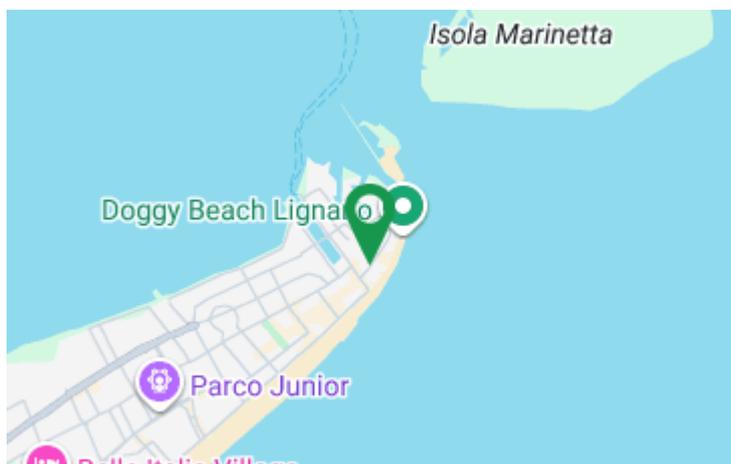
EP globale rinnovabile: 78.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal mare e in una delle zone più richieste di Lignano Sabbiadoro, proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato al primo piano del rinomato condominio Casa Mare in Via Timavo, perfetto come casa vacanze o investimento. All'interno troverai spazi studiati con cura, una zona giorno/notte luminosa con angolo cottura attrezzato e mobili su misura che sfruttano ogni centimetro. Dalla zona giorno si accede a un ampio terrazzo abitabile arredato con tavolo e sedie, ideale per pranzi e cene all'aperto, con buona privacy grazie alle schermature laterali. L'appartamento viene venduto completamente arredato, pronto per essere vissuto da subito: cucina completa, armadi a muro, letto singolo con secondo letto estraibile e arredi per il terrazzo. La posizione è impareggiabile: a pochi minuti a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

