



Rif.: 61097345

€ 300.000

Villa singola in vendita

San Michele Al Tagliamento, Via Colombara - Case Colombara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 314 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 132.54 kW h/m² anno

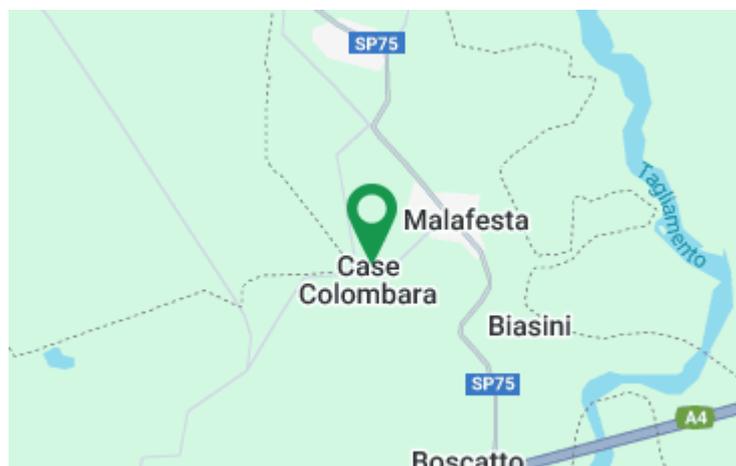
EP globale rinnovabile: 52.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il comune di San Michele al Tagliamento conta circa 11.850 residenti e confina con 8 frazioni, uno di questi è Malafesta, che dista a soli 25 minuti di macchina da Bibione e 10 da San Michele al Tagliamento. In prossimità del centro di Malafesta, troviamo oggetto di vendita, una villa singola sviluppata su 4 livelli. Con i suoi 11,5 locali, questa spaziosa proprietà offre ampi spazi e grande potenziale, con possibilità di frazionamento per ricavare 2 unità abitative. Al piano terra della prima porzione dell'immobile, sulla destra troviamo, il pranzo-soggiorno con stufa a legna ed un caminetto, funzionale e luminosa, ideale per riunioni familiari e cene con amici. Sulla destra invece, è presente il vano scale che conduce al piano primo, ove è sita la zona notte, composta da due camere da letto. Il locale è molto luminoso, grazie all'ampia finestra presente. Completate il viaggio prima un unico luogo finestrato. Nella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

