



Rif.: 61096879

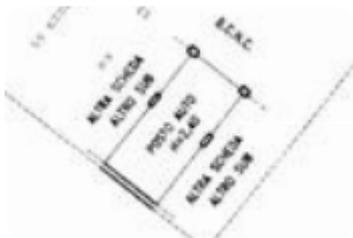
↓ € 298.000

€ 300.000 (-1%)

Trilocale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Via degli Oleandri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 122.22 kW h/m² anno

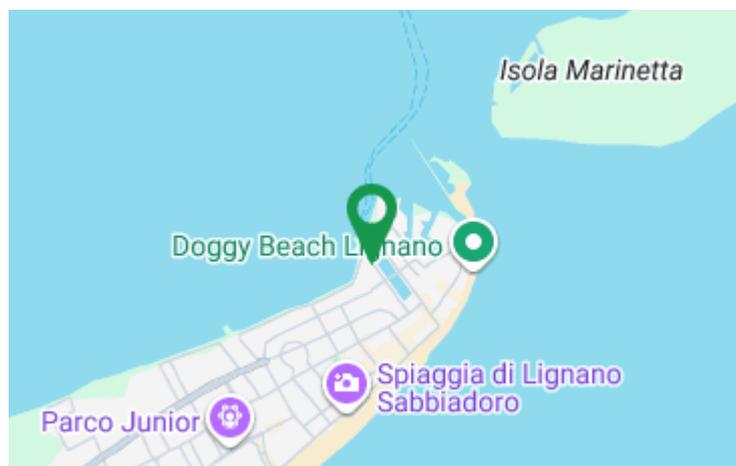
EP globale rinnovabile: 80.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Lignano Sabbiadoro, nota località balneare dell'alto Adriatico, in una zona comoda a tutti i servizi, a pochi passi dall'ufficio spiaggia 1 e dal centro, si erge un condominio sviluppato su cinque livelli fuori terra più piano semi - interrato. Accedendo all'edificio ci troviamo di fronte al vano scale, che conduce all'unità abitativa oggetto di vendita. Arrivati all'interno dell'immobile, ci troviamo direttamente nella zona giorno, sulla destra di quest'ultima, è presente la camera matrimoniale. A sinistra invece troviamo un disimpegno che porta alla seconda camera, nella quale è presente un letto a castello e armadi. Infine, proseguendo verso il fondo al disimpegno, raggiungiamo il bagno finestrato, dotato di tutti i sanitari, box doccia angolare, scaldacqua elettrico e lavatrice. L'unità è dotata di una ampio terrazzo di circa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

