



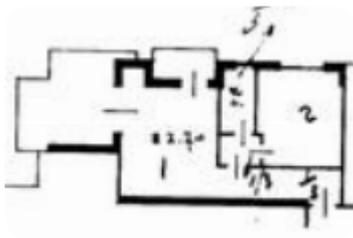
Rif.: 61060217

**€ 150.000**

**Bilocale in vendita**

**Lignano Sabbiadoro, Arco del Maestrale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 277.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

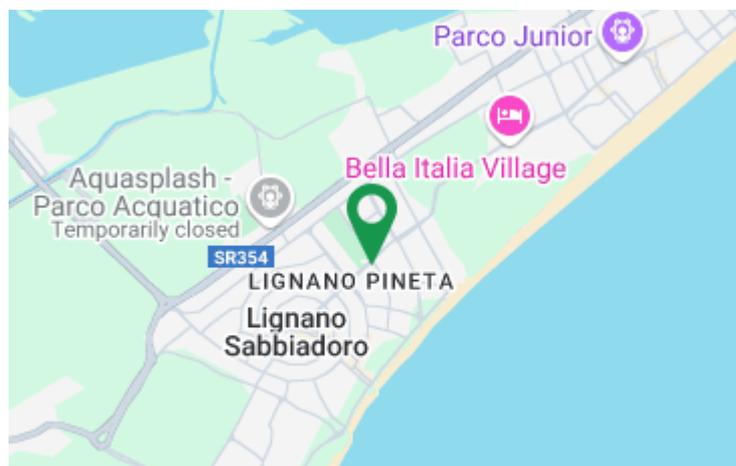
EP globale rinnovabile: 11.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Lignano Sabbiadoro, nota località balneare dell'alto adriatico e conosciuta per la movida ed i numerosi posti barca, in particolare nella zona di Pineta, ricca di servizi al cittadino, troviamo un residence dotato di soluzioni abitative turistiche di varie tipologie. Tra le diverse soluzioni vi è un appartamento al piano terzo ed ultimo sviluppato su un unico livello. Dall'ingresso del condominio, dopo aver percorso le rampe di scale, ci troviamo, frontalmente, all'ingresso dell'unità abitativa. Entrando nell'immobile ci troviamo nel disimpegno, di ingresso, dove, proseguendo dritti, accediamo alla zona pranzo/giorno completa di divano letto, tavolo da pranzo/cena per quattro persone e la cucina, con accesso diretto ai due terrazzi, di cui

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

