



Rif.: 61028989

↓ € 380.000

€ 500.000 (-24%)

## Multilocale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Raggio del Silenzio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 218 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 239.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Lignano Sabbiadoro, nota località balneare dell'alto adriatico, a metà strada tra Venezia e Trieste, si divide in tre principali zone: Sabbiadoro, Pineta e Riviera. Nella zona di Pineta, ricca di servizi al cittadino, troviamo un edificio realizzato a fine anni Sessanta sviluppato su quattro livelli e nel quale sono presenti otto unità abitative ed un semi-interrato. Accedendo al lotto di circa 1100 mq da Via Raggio del Silenzio, sulla sinistra, troviamo l'area parcheggio condominiale con i posti auto assegnati e, a destra, il giardino condominiale ricco di arbusti di vario tipo. Frontalmente una rampa di alcuni gradini ci conduce al piano rialzato, mentre, una discesa carrabile ci accompagna al piano semi-interrato. Al piano rialzato troviamo l'atrio dove sono presenti due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

