



Rif.: 61017624

€ 240.000

Ter. residenziale in vendita
Latisana, Via della Pertica - Pertegada

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 8.200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

A Pertegada, a circa 7 km dalla spiaggia di Lignano, troviamo oggetto di vendita un terreno edificabile di circa metri quadri 8200. Il terreno ricade sulla zona censuaria C1 - e si presta per la realizzazione di opere a destinazione: residenziale, di espansione di nuovo impianto. Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenziale, servizi, alberghiera, direzionale, commerciale al dettaglio e servizi ed attrezzature collettive. L'altezza massima edificabile è di m 10,00 o pari a esistente. Le distanze minime tra fabbricati, tra i quali siano interposte strade destinate al traffico veicolare, dovranno corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di m 5,00 per lato per strade di larghezza fino a m 7,00 esclusi marciapiedi e m 7,50 per lato per strade di larghezza superiore. Le distanze dalle strade come indicato dalle fasce di rispetto da strade esterne ai piani attuativi min. m 5,00 e di distanze dai confini m 10,00. L'indice di fabbricabilità fondiaria è pari a mc/mq: 0,2, incrementato di 5 % per destinazioni d'uso residenziali; 35%. Nel caso di trasferimento di diritti edificatori da altre zone così come stabilito dell'art. 63 delle presenti norme [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

