

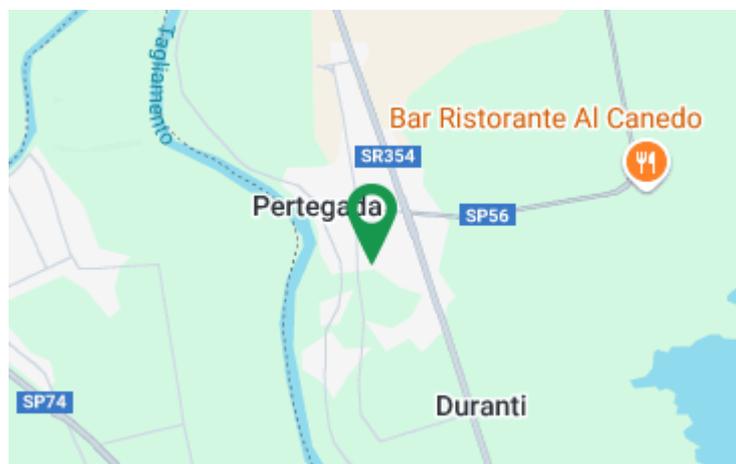
Rif.: 61017477

€ 85.000**Ter. residenziale in vendita**
Latisana, Via della Pertica - Pertegada

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.243 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Pertegada, a circa 7 km dalla spiaggia di Lignano, troviamo oggetto di vendita un terreno edificabile di circa metri quadri 2800. Il terreno ricade sulla zona censuaria C1 – e si presta per la realizzazione di opere a destinazione: residenziale, di espansione di nuovo impianto. Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenziale, servizi, alberghiera, direzionale, commerciale al dettaglio e servizi ed attrezzature collettive. L'altezza massima edificabile è di m 10,00 o pari a esistente. Le distanze minime tra fabbricati, tra i quali siano interposte strade destinate al traffico veicolare, dovranno corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di m 5,00 per lato per strade di larghezza fino a m 7,00 esclusi marciapiedi e m 7,50 per lato per strade di larghezza superiore. Le distanze dalle strade come indicato dalle fasce di rispetto da strade esterne ai piani attuativi min. m 5,00 e di distanze dai confini m 10,00. L'indice di fabbricabilità fondiaria è pari a mc/mq: 0,2, incrementato di 5 % per destinazioni d'uso residenziali; 35%. Nel caso di trasferimento di diritti edificatori da altre zone così come stabilito dell'art. 63 delle presenti norme [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

