**Affiliato: Antares Srl**
Partita IVA: 03031560307
Viale Gorizia, 35 33054 Lignano Sabbiadoro (UD)
Email: udhs7@tecnocasa.it - Tel.: 0431367755

Rif.: 61002988

# € 80.000

## Ter. residenziale in vendita

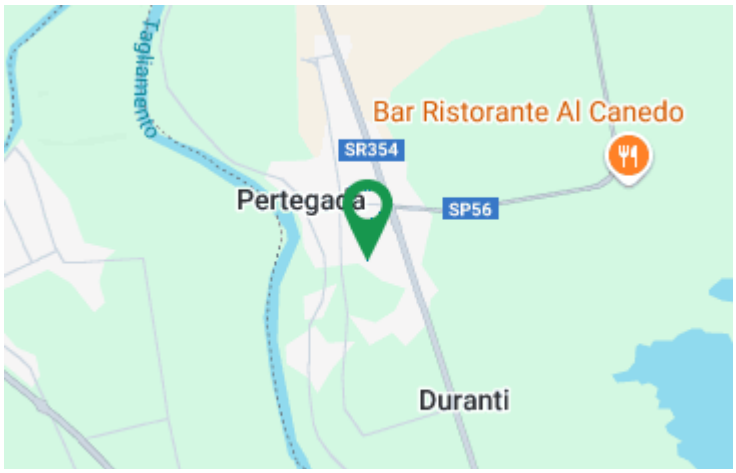
### Latisana, Via della Pertica - Pertegada

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | terreno |
| **Superficie:** | mq 2.780 ca. |
| **Sottotipologia:** | ter. residenziale |
| **Spese Annue:** | € 0 |

Questo immobile è esente da classe energetica

A Pertegada, a circa 7 km dalla spiaggia di Lignano, troviamo oggetto di vendita un terreno edificabile di circa metri quadri 2780.Il terreno ricade sulla zona censuaria C1 – e si presta per la realizzazione di opere a destinazione: residenziale, di espansione di nuovo impianto.Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenziale, servizi, alberghiera, direzionale, commerciale al dettaglio e servizi ed attrezzature collettivel'altezza massima edificabile è di m 10,00 o pari a esistente;Le distanze minime tra fabbricati, tra i quali siano interposte strade destinate al traffico veicolare, dovranno corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di m 5.00 per lato per strade, di larghezza fino a m 7.00 esclusi marciapiedi e m 7.50 per lato per strade di larghezza superiore.Le distanze dalle strade come indicato dalle fasce di rispetto da strade esterne ai piani attuativi min. m 5.00 e di distanze dai confini m 10,00.L'indice di fabbricabilità fondiaria è pari a mc/mq: 0,2, incrementato di 5 % per destinazioni d'uso residenziali; 35%. Nel caso di trasferimento di diritti edificatori da altre zone cosi come stabilito dell'art. 63 delle presenti norme [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.