



Rif.: 60996493

↓ € 185.000

€ 199.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Via Cividale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 209.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale di Lignano Sabbiadoro, situato a circa trecento metri dalla spiaggia e vicino ai servizi e alla movida, troviamo un immobile, oggetto di vendita. L'appartamento è sito al piano terra e fa parte di un piccolo edificio di soli quattro appartamenti, tutti con utenze autonome. Accedendo alla proprietà mediante uno scoperto ad uso esclusivo ove è possibile parcheggiare la propria auto e soggiornare all'aria aperta, accediamo all'unità abitativa mediante un portoncino ligneo trovandoci nell'ambiente dedicato al pranzo e soggiorno, completo di angolo cottura in nicchia, finestrato. Dalla zona giorno passiamo ad un disimpegno che ci conduce alle due camere da letto sulla sinistra, di cui la prima, padronale, molto ampia e la seconda ove ci stanno due letti singoli. Procedendo frontalmente troviamo il bagno, finestrato e dotato di sanitari e doccia a pavimento. L'immobile è in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

