



Rif.: 60992642

**€ 450.000**

**Villa singola in vendita**

Latisana, Viale della Stazione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 323.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

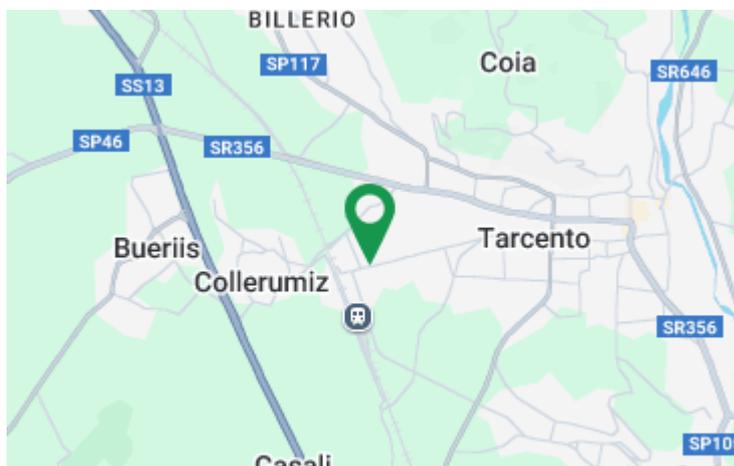
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In prossimità del centro di Latisana, a pochi passi dalla stazione dei treni e dalla stazione degli autobus, si trova un edificio residenziale di rilevanza storica, oggetto di vendita. L'edificio è sviluppato su tre livelli ed è stato realizzato nella prima metà del 900'. Accedendo al lotto da Via Nazario Sauro mediante un ampio cancello carroia, arriviamo sul retro del fabbricato, nel quale troviamo un'ampia area parcheggio coperta e scoperta. Il palazzo è dotato di due entrate, una frontale e una posteriore, entrambe portano all'atrio della abitazione, nel quale è presente una scala a pozzo che porta ai piani superiori, con possibilità di alloggiare un ascensore. Dal fronte strada, salendo un paio di gradini, si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

