

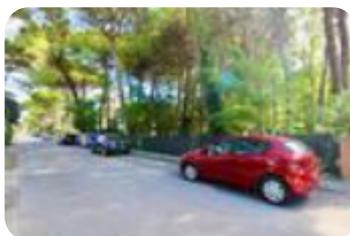
Rif.: 60974929

€ 270.000

Ter. residenziale in vendita

Lignano Sabbiadoro, Via Pineda

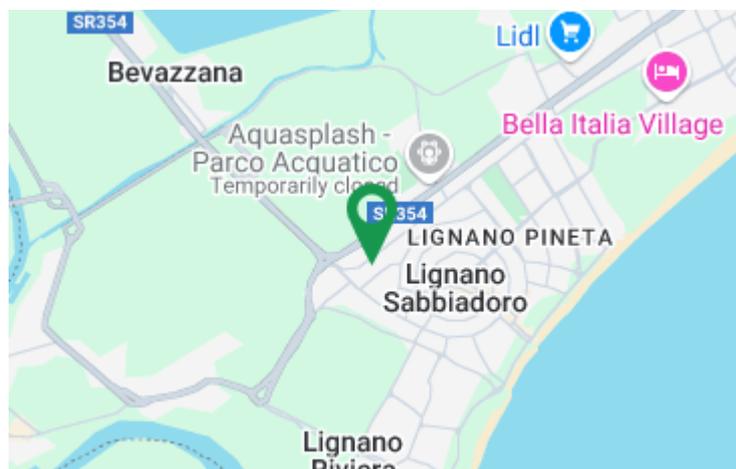
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 994 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Lignano Sabbiadoro, in località Pineta, a circa 1,5 km dalla spiaggia e vicino al centro, vendesi terreno edificabile di circa metri quadri 994. Il terreno ricade sulla zona censuaria B0/b – città giardino e caratterizzata da corridoi verdi – e si presta per la realizzazione di opere a destinazione: residenziale, alberghiera, artigianale e commercio al minuto. L'altezza massima edificabile è di m 11,00 o pari a esistente; L'indice di fabbricabilità fondiaria è pari a mc/mq 0,50; Rapporto di copertura: mc/mq: 0,2, incrementato di 5 % per destinazioni d'uso residenziali; Possibilità di realizzare struttura di circa 497 mc / circa 200 mq, unifamiliare, bifamiliare o tri-familiare, più pertinenze esterne (cantina – posto auto). Gli arbusti presenti nella zona del sedime dell'eventuale costruzione potranno essere rimossi previo nuova piantumazione da definire in fase di progetto. La superficie si può appianare purchè sia interessato, così come per gli arbusti, il sedime della costruzione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

