



Rif.: 60889607

€ 135.000

Negozio in vendita

Lignano Sabbiadoro, via Timavo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 28.10 kW h/m² anno

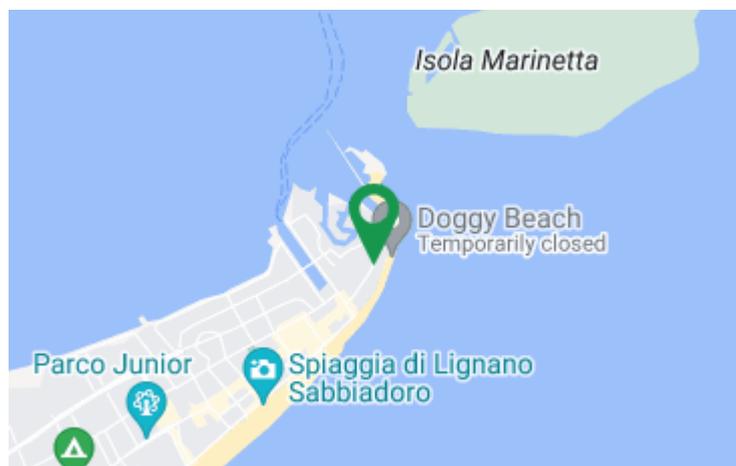
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della città di Lignano Sabbiadoro, rinomata località balneare del Friuli-Venezia Giulia, a pochi passi da Viale Italia e a meno di cento metri dalla spiaggia, troviamo un locale commerciale oggetto di vendita, il quale, attualmente, è adibito ad attività di fornitura e personalizzazione di abbigliamento da lavoro, nautico e sportivo. L'attività, aperta tutto l'anno, si trova in una zona molto frequentata nel periodo estivo. Percorrendo una decina di metri da Via Timavo, ci troviamo nello scoperto condominiale in cui si affaccia il locale commerciale e, accedendo ad esso mediante una porta doppia ad ante battenti entriamo nel primo ambiente (principale) adibito alla vendita ed esposizione degli articoli trattati. Subito sulla destra vediamo il locale antibagno e bagno, proseguendo la stanza destinata a studio/ufficio e, sempre sulla destra, la stanza d'attesa e relax. Sul fondo del locale commerciale, sulla destra, oltrepassando una porta lignea, accediamo al laboratorio/sala stampe direttamente collegato con il magazzino/ripostiglio. Gli infissi sono in alluminio con doppio vetro/camera, in perfetto stato. Il locale è stato completamente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

