



Rif.: 60830208

€ 185.000

Negozi in vendita

Lignano Sabbiadoro, Locale Commerciale Viale Adriatico - Casabianca

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.500



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella rinomata località balneare di Lignano Sabbiadoro (UD), zona Riviera e precisamente fronte darsena "Marina Uno", a seicento metri dalla spiaggia e vicina a strutture ricettive quali alberghi e campeggi, troviamo un edificio sviluppato su due livelli fuori terra in cui, al primo piano ci sono le unità immobiliari turistiche e residenziali e al piano terra locali commerciali di cui uno è oggetto di vendita. Il locale, da oltre quarant'anni, è adibito ad attività di bar, snackeria, tabacchino, edicola e vendita al dettaglio di articoli da spiaggia e creme solari ed essendo a ridosso della darsena ove ormeggiano yacht e imbarcazioni di vario tipo, ha una considerevole clientela benestante che frequenta il locale in diversi orari della giornata con maggior afflusso nell'orario aperitivo. Accedendo al locale da Viale Adriatico ci troviamo di fronte alla prima terrazza in cui sono presenti sei tavolini con sedie e, oltrepassandola, entriamo nel locale, di circa 60 metri quadri trovandoci, sulla sinistra, la zona adibita a vendita di prodotti per il mare e giornali sul cui retro troviamo un ripostiglio e la scala a chiocciola che porta al piano interrato destinato a magazzini [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

