Viale Gorizia, 35 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) Email: udhs7@tecnocasa.it - Tel.: 0431367755





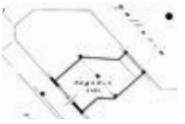












Rif.: 60806908

## € 7.200 / anno Negozio in affitto

Lignano Sabbiadoro, Viale Gorizia

Tipologia:negozioSuperficie:mq 41 ca.Locali:1Sottotipologia:negozioPosti auto:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 359.08 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 152.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel cuore della città di Lignano Sabbiadoro, rinomata località balneare del Friuli-Venezia Giulia a metà strada tra il Golfo di Venezia e quello di Trieste,a pochi passi da Piazza Fontana e a circa duecento metri dalla spiaggia, troviamo un'attività commerciale in forte zona di passaggio. Con l'occasione, la vecchia attività aveva sostituito i pavimenti, rifatti gli arredi e installato infissi con vetri antisfondamento e porta ad apertura elettronica e pulsante. Il locale commerciale è inoltre dotato di nuovo impianto elettrico, nuovo impianto di condizionamento, nuovo impianto di allarme con videosorveglianza e collegamento diretto con la centrale di polizia locale. Da subito disponibile.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

