



Rif.: 60759195

↓ € 500 / mese

€ 1.800 (-73%)

## Monocale in affitto

Lignano Sabbiadoro, Via Vittorio Veneto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 190,78 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lignano Sabbiadoro è la località balneare più rinomata del Friuli-Venezia Giulia e si trova; tra il Golfo di Venezia e quello di Trieste. Nella zona chiamata "Punta Faro" in corrispondenza della Darsena Porto Vecchio, che con i suoi 1200 ormeggi, rappresenta una delle realtà portuali più grandi dell'alto Adriatico, troviamo un'unità immobiliare oggetto di locazione estiva, situata al piano quarto e raggiungibile mediante scale o l'ascensore. L'immobile è inserito all'interno di un contesto di circa 90 unità abitative, e si affaccia sulla Darsena ricca di yacht e barche a vela. Accedendovi mediante un portoncino ligneo, ci troviamo nel disimpegno di ingresso, sulla sinistra vediamo il bagno dotato di tutti i sanitari e, frontalmente, si trova il locale unico di pranzo - soggiorno e zona notte sulla destra. L'appartamento è dotato di angolo cottura, tavolo e sedie per quattro persone, divano letto matrimoniale e un letto a castello. L'unità immobiliare è dotata di un comodo terrazzino coperto, con suggestivo affaccio sulla darsena. L'appartamento è in buono stato, ed è da subito abitabile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

