



Rif.: 61236389

**€ 70.000**

## Bilocale in vendita

Palmanova, Via Daniele Manin

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 483.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 113.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Nel prestigioso contesto di Palmanova, celebre Città Fortezza riconosciuta come Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, una caratteristica mansarda di circa 70 mq, situata a pochi passi dalla splendida Piazza Grande, autentico cuore storico e culturale della città. L'immobile si distingue per l'atmosfera accogliente e la distribuzione funzionale degli spazi, composta da una luminosa zona giorno con sala da pranzo e salotto, una confortevole zona notte e un pratico bagno cieco. Gli ambienti, ben organizzati, offrono una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere immerso nel fascino di uno dei borghi fortificati più suggestivi d'Europa. Grazie alla posizione strategica e all'elevato interesse turistico che caratterizza Palmanova, questa proprietà rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento immobiliare. Si presta infatti perfettamente come abitazione principale, pied à terre, casa vacanze o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

