



Rif.: 61218293

**€ 40.000**

## Casa semindipendente in vendita

Trivignano Udinese, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 302.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 279.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Nel cuore di Trivignano Udinese, in posizione centrale e tranquilla, interessante abitazione semindipendente, ideale per chi desidera personalizzare la propria casa in un contesto residenziale riservato. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo una zona giorno composta da soggiorno, cucina abitabile, una camera, bagno finestrato, corridoio e pratico sottoscala ad uso ripostiglio. Il primo piano ospita la zona notte composta da due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola. Completa la proprietà un giardino con deposito esterno, perfetto come spazio accessorio o area dedicata al tempo libero. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così un'ottima opportunità per valorizzare gli ambienti e creare una soluzione abitativa su misura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

