



Rif.: 61141149

€ 30.000

Rustico in vendita

Gonars, Via Palmanova - Ontagnano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.45 kW h/m² anno

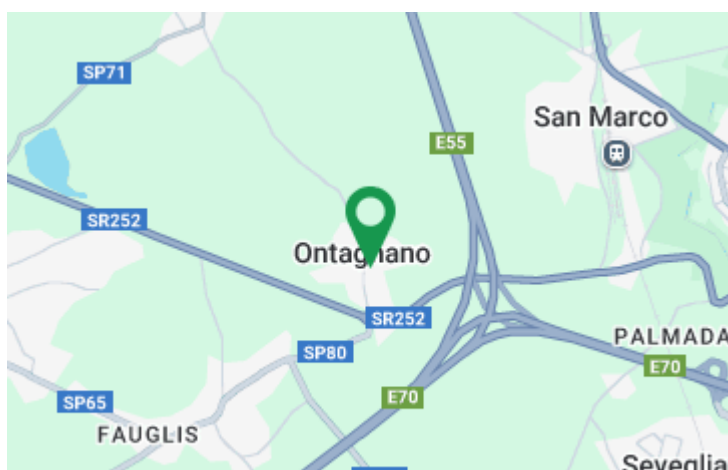
EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Nel cuore di Ontagnano, un piccolo centro caratteristico del comune di Gonars, immobile disposto su tre livelli con lavori di ristrutturazione da effettuare. Il piano terra si apre con la cucina abitabile perfetta per la vita quotidiana, il comodo soggiorno e il bagno finestrato. Il primo piano dispone di due ampie camere matrimoniali, entrambe caratterizzate da buone metrature e ottima luminosità. L'ultimo piano ospita la soffitta calpestabile, ideale come comodo spazio di deposito oppure come possibile area da valorizzare in base alle proprie esigenze. Questa soluzione rappresenta una scelta ideale per chi cerca la tranquillità, senza rinunciare ai comfort e alla vicinanza ai servizi principali. Perfetta come abitazione principale o come investimento da rinnovare e personalizzare.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

