



Rif.: 61041835

**€ 98.000**

**Bilocale in vendita**

**Palmanova, Borgo Aquileia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 170.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Nel cuore di Palmanova, proponiamo un accogliente appartamento di 68 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato in un contesto residenziale tranquillo, l'immobile si compone di due locali ben distribuiti. La zona giorno, luminosa e spaziosa, si apre su un terrazzo privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e ben organizzata, mentre la camera da letto offre un ambiente intimo e confortevole. Il bagno, ristrutturato nel 2005, è dotato di tutti i comfort moderni. L'appartamento dispone di aria condizionata, garantendo un clima ideale in ogni stagione. Completa la proprietà il giardino condominiale e una comoda cantina, essenziale per chi desidera la praticità di spazio in più dove riporre bici, ecc.. Costruito nel 1998 e rinnovato nel 2005, l'immobile rappresenta una soluzione abitativa interessante per chi cerca qualità e convenienza.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

