



Rif.: 60746753

€ 120.000

Ufficio in vendita

San Giorgio DI Nogaro, piazza della chiesa

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annu:	€ 420
Box:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il prestigioso studio sorge in una zona centralissima del paese di San Giorgio di Nogaro ed essendo situato al piano terra offre grande visibilità. Lo stabilimento conta una metratura di 107 Mq commerciali, suddivisi in due livelli: al piano terra l'immobile si apre con la spaziosa sala d'attesa, con l'antibagno e bagno di servizio accessoriato per disabili con doccetta, e con un piccolo ma utile ufficio, successivamente troviamo un disimpegno che conduce alle due stanze ambulatori e alla sala principale per il trattamento dei pazienti. Questo livello inoltre è caratterizzato dalla presenza di termoconvettori che producono aria calda per l'inverno e fredda per l'estate; e di due entrate esterne separate che rendono possibile l'utilizzo dell'immobile da due professionisti diversi. Grazie ad una scala a chiocciola invece si scende al piano interrato di ca 50mq utile come magazzino, accessibile anche dall'esterno e chiuso tramite porta blindata tagliafuoco. Garantisce popolarità grazie al fatto di essere affacciato su una piazza di gran percorrenza. Le grandi vetrate che circondano l'ufficio permettono di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

