



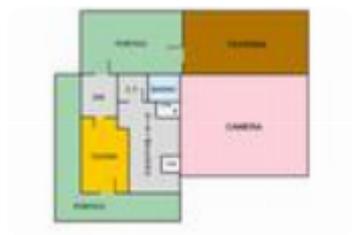
Rif.: 60746228

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

San Giorgio Di Nogaro, Via lignano - Porto Nogaro

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 115.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: La rinomata villa sorge a San Giorgio di Nogaro, appena fuori dal centro ma ugualmente vicina a tutti i principali servizi. Ha subito interventi di ampliamento e ristrutturazione nel 2010 ed è stata eretta su un lotto di circa 3700 mq. La chicca di questo immobile è sicuramente la favolosa piscina da 40 metri quadrati circa con scala romana e subito intorno pavimento rivestito in gres porcellanato antiscivolo. Accedendo dall'ingresso principale troviamo subito sulla destra la cucina abitabile provvista anch'essa di uscita verso il giardino, mentre, proprio di fronte, il maestoso soggiorno diviso in due stanze collegate tra loro, caratterizzato da una pavimentazione in pregiato granito brasiliano madreperlato con design greca perimetrale e impreziosito da un caminetto e una stube bianca. Sempre sullo stesso livello si sviluppa la zona notte dell'abitazione, composta da un bagno finestrato con doccia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

