



Rif.: 60675864

↓ € 295.000

€ 320.000 (-8%)

## Casa indipendente in vendita

Santa Maria La Longa, Via Onorato Bon - Santo Stefano Udinese

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 184.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

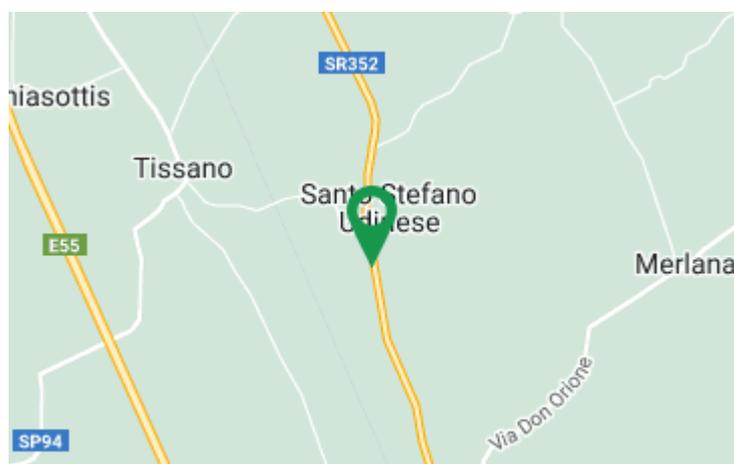
EP globale rinnovabile: 1.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile risale orientativamente ai primi decenni del 1900 e sorge sulla strada che da Udine porta a Palmanova, in una frazione di Santa Maria La Longa. E' composto da due fabbricati, uno già ristrutturato e pronto al suo utilizzo, mentre l'altro, dalle metrature ancora generose e definibili, è attualmente utilizzato come magazzino, deposito e stallo per le auto. Si sviluppa su 3 livelli, ognuno di essi poco più ampio di 100 mq e decorato con delle meravigliose travi a vista. Il piano terra, fornito di riscaldamento a pavimento, è formato da un abbondante e luminoso soggiorno decorato con pietra di Torreano fiammata collegato direttamente alla bellissima cucina abitabile; due vetrate scorrevoli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

