



Rif.: 60641973

**€ 50.000**

**Rustico in vendita**

**Gonars, Via Aquileia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 273 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 264.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

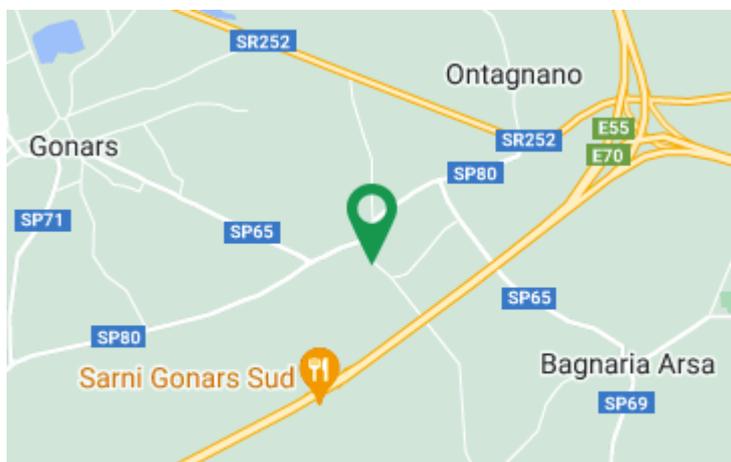
**EP globale rinnovabile:** 264.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'abitazione, che approssimativamente risale ai primi decenni del 1900, si inserisce in un piccolo borgo tranquillo e riservato del paese di Gonars, nella frazione di Fauglis, a due passi da Palmanova e dalle principali vie di comunicazione. Offrendo la possibilità di ricavare un rustico ristrutturato in un contesto sereno e bucolico, si sviluppa su tre livelli fuori terra. Il piano terra si apre con la zona giorno composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio adibito a bagno e ulteriore stanza modificabile per ottenere un'aggiuntiva sala da pranzo. Al primo piano invece un comodo disimpegno aiuta a raggiungere la zona notte con le tre luminose camere da letto matrimoniali. Al secondo e ultimo piano trova spazio invece un'ampia soffitta al grezzo. Esternamente troviamo a completare un giardino privato con varie pertinenze, quali stalla, ripostigli vari, cantina e un piccolo disimpegno con lavanderia e doccia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

