



Rif.: 60619921

**€ 570.000**

**Villa singola in vendita**

**Castions DI Strada, Via Jacopo Pirona**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 441 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	7
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 79.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 15.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: La villa sorge in una tranquilla zona residenziale a qualche centinaio di metri di distanza dal centro del paese. Si sviluppa su due piani abitabili districati su tre livelli leggermente sfalsati tra di loro con accesso da scala interna al piano interrato. L'accesso al lotto è consentito attraverso cancello carraio a comando elettronico e cancello pedonale. Accedendo nella struttura dall'ingresso principale cade subito l'occhio sul pavimento in cotto fiorentino e gli speciali mattoni a vista che ci accompagnano lungo tutto il percorso della casa. Edificata durante gli anni '90, si estende per 440 m<sup>2</sup> circa e il lotto su cui si sviluppa conta 3000 m<sup>2</sup> circa. Anche lo spazio abitabile, quindi, risulta essere estremamente generoso, con una zona giorno suddivisa tra cucina abitabile, una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

